

#### FICHE TERRAIN

# **LOT A - BRAS PONTHO**







# À propos du terrain

- Situé à Bas de Bras Pontho, dans un environnement paisible et résidentiel
- À seulement 2 minutes de l'éalise et des commodités locales
- En fond d'impasse, offrant calme et intimité
- Vue dégagée sur les environs, cadre agréable et lumineux
- Viabilité en bordure : réseaux (eau, électricité, etc.) facilement accessibles
- Secteur en plein développement, idéal pour une résidence principale ou un investissement

## Caractéristiques

- 579 m<sup>2</sup>
- (551 m<sup>2</sup> utile)
- 145 000 € net promoteur

### Contactez-nous!



06 93 00 27 70 06 92 57 93 31

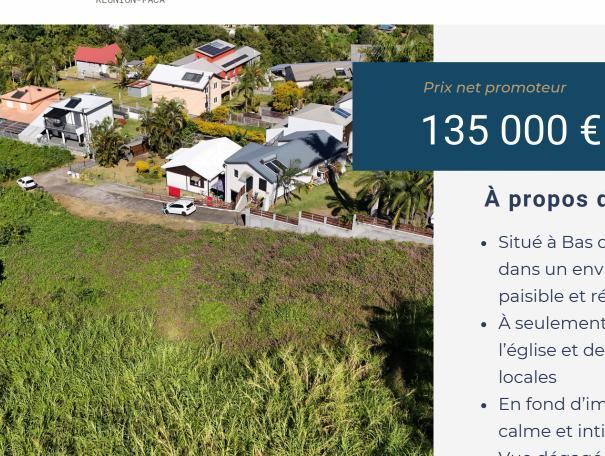


sas.melbas@gmail.com romain.melbas@gmail.com



#### FICHE TERRAIN

### **LOT B - BRAS PONTHO**







# À propos du terrain

- Situé à Bas de Bras Pontho, dans un environnement paisible et résidentiel
- À seulement 2 minutes de l'éalise et des commodités locales
- En fond d'impasse, offrant calme et intimité
- Vue dégagée sur les environs, cadre agréable et lumineux
- Viabilité en bordure : réseaux (eau, électricité, etc.) facilement accessibles
- Secteur en plein développement, idéal pour une résidence principale ou un investissement

## Caractéristiques

- 596 m<sup>2</sup>
- (550 m<sup>2</sup> utile)
- 135 000 € net promoteur

### Contactez-nous!



06 93 00 27 70 06 92 57 93 31



sas.melbas@gmail.com romain.melbas@gmail.com



#### FICHE TERRAIN

# **LOT C - BRAS PONTHO**







# À propos du terrain

- Situé à Bas de Bras Pontho, dans un environnement paisible et résidentiel
- À seulement 2 minutes de l'éalise et des commodités locales
- En fond d'impasse, offrant calme et intimité
- Vue dégagée sur les environs, cadre agréable et lumineux
- Viabilité en bordure : réseaux (eau, électricité, etc.) facilement accessibles
- Secteur en plein développement, idéal pour une résidence principale ou un investissement

## Caractéristiques

- 572 m<sup>2</sup>
- (550 m<sup>2</sup> utile)
- 135 000 € net promoteur

### Contactez-nous!



06 93 00 27 70 06 92 57 93 31



sas.melbas@gmail.com romain.melbas@gmail.com